



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ИВОЛГИНСКОЕ»
ИВОЛГИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ИВАЛГЫН АЙМАГАЙ
«ИВАЛГЫН» ХҮДӨӨГЭЙ ЁУУРИН ГАЗАРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖА ЗАХИРГААН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» сентября 2022 года

№ 57

с. Иволгинск

О внесении изменений и дополнений в Постановление от 18.05.2022 г.

№ 23 «Об утверждении административного регламента Администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

Во исполнение экспертного заключения от 28 июля 2022 № 01.05-32-604 на Постановление администрации муниципального образования сельского поселения «Иволгинское» от 18.05.2022 г. № 23 «Об утверждении административного регламента Администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», постановляет:

1. Внести изменение и дополнение в Постановление от 18.05.2022 г. № 23 «Об утверждении административного регламента Администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

2. В подпункте 1.4 пункта 2.5. статье 2 слова: «- Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении Земельного кодекса Российской Федерации"; - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»; - приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных

участков, находящихся государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" исключить.

3. Подпункт 1.4 пункта 2.5. статьи 2 дополнить словами: - Жилищный кодекс Российской Федерации;

4. Подпункты с 1-5 в пункте 2.8. статьи 2 изменить, заменив на слова:

«1) непредставления определенных частью 2 статьи 23 Жилищного Кодекса документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственного органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного Кодекса, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного Кодекса, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного Кодекса условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

2. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 Жилищного Кодекса.

3. Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на стендах учреждений и организаций сельского поселения и размещения на официальном сайте.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Иволгинское»



А.Ц. Мункуев