

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**05.02.2025 года**

**с. Иволгинск**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия, адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Ленина, д. 23, телефон: 8 (30140), 41-0-67, 41-1-13, e-mail: [admivolginskoe@mail.ru](mailto:admivolginskoe@mail.ru)

**Контактное лицо:** Соктоева Татьяна Викторовна, тел.: 8 (30140) 41-0-67, 41-1-13.

**Место проведения электронного аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» сайт <https://www.rts-tender.ru/>

**Дата и время проведения аукциона:** 07.03.2025 г. в 10.00 часов по местному времени

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» от 03.02.2025 № \_\_\_\_ «О проведении электронного аукциона».

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи земельного участка

**Примечание:** Организатор аукционов осуществляет функции, непосредственно связанные с организацией и проведением аукционов по аренде земельных участков. Договор купли-продажи земельного участка подписывается Уполномоченным органом (заказчиком).

Электронные аукционы являются открытыми по составу участников и проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – Кодекс).

**Лот № 1:**

– площадью – 990 +/- 11 кв.м.;

– категория земель – земли населенных пунктов;

– кадастровый номер земельного участка – 03:08:360101.2450;

– местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск;

– вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

– рыночная стоимость земельного участка – 346000 рублей (триста сорок шесть тысяч рублей 00 коп), определена в соответствии с отчетом об оценке № Т03-01/25 от 27.01.2025 года, произведенной ООО «Паллада-Эксперт».

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 69200,00;

- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 10380,00;

Ограничения (обременения) прав на земельный участок: земельный участок полностью расположен в границах охранный зоны транспорта с реестровыми номерами: 03:08-6.182, 03:08-6.183, 03:08-6.185, 03:08-6.187 – ограничен в использовании земельного участка в пределах данных зон.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные по сведениям ЕРГН отсутствуют.

**Лот № 2:**

– площадью – 1016 +/- 11 кв.м.;

– категория земель – земли населенных пунктов;

– кадастровый номер земельного участка – 03:08:360101.2457;

– местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск;

– вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

– рыночная стоимость земельного участка – 355000 рублей (триста пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп), определена в соответствии с отчетом об оценке № Т03-01/25 от 27.01.2025 года, произведенной ООО «Паллада-Эксперт».

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 71000,00;

- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 10650,00;

Ограничения (обременения) прав на земельный участок полностью расположены в границах охранный зоны транспорта с реестровыми номерами: 03:08-6.182, 03:08-6.183, 03:08-6.185, 03:08-6.187 – ограничен в использовании земельного участка в пределах данных зон.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные по сведениям ЕРГН отсутствуют.

### **Лот № 3:**

– площадью 1004 +/- 11 кв.м.;

– категория земель – земли населенных пунктов;

– кадастровый номер земельного участка – 03:08:360101:2458;

– местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Иволгинский, сельское поселение Иволгинское, с. Иволгинск;

– вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

– рыночная стоимость земельного участка – 350000 рублей (триста пятьдесят тысяч рублей 00 коп), определена в соответствии с отчетом об оценке № Т03-01/25 от 27.01.2025 года, произведенной ООО «Паллада-Эксперт».

- размер задатка (20% от начальной цены), руб. – 70000,00;

- величина повышения цены участка «шаг аукциона», руб. – 10500,00;

Ограничения (обременения) прав на земельный участок полностью расположены в границах охранный зоны транспорта с реестровыми номерами: 03:08-6.182, 03:08-6.183, 03:08-6.185, 03:08-6.187 – ограничен в использовании земельного участка в пределах данных зон.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные по сведениям ЕРГН отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются согласно Правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в котором расположен земельный участок (<http://adm1.vl.gu/gradosstroitelnaia-deyatelnost/generalluue-planu-selskix-roselenii/>).**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

- К электрическим сетям Иволгинский РЭС - Структурное подразделение филиала ОАО «МРСК СИБИРИ» - «БУРЯТЭНЕРГО»: подключение возможно при строительстве воздушной линии 0,4 кВ. При обращении в установленном порядке в сетевую организацию, плата за технологическое

присоединение бюджет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора, срок действия технических условий определен Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 и не может составлять менее 2 лет;

- К сетям водопровода ООО «Спектр»: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. В связи с чем, необходимо предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение.

- К тепловым сетям МУП ЖКХ «Тепловик»: виду удаленности тепловых сетей и источника теплоснабжения: теплоснабжение возможно по системе децентрализованного теплоснабжения.

**Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения:**  
- плата за технологическое присоединение к электрическим сетям бюджет определена по тарифам, установленным РСТ РБ на момент заключения договора.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется на счет Электронной площадки (Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»)

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. Счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение	платежа:	Внесение	гарантийного	обеспечения	по	Соглашению	о	внесении	гарантийного
обеспечения,	№	аналитического	счета	_____	, без НДС.				

Номер лицевого счета присваивается автоматически при прохождении регистрации на Электронной торговой площадке «РТС-тендер», и отображается в личном кабинете участника торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка по Лоту:**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется непосредственно заявителем отдельным платежным поручением по каждому лоту с даты размещения в официальном печатном издании (газета «Жизнь Иволги»), на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет организатора аукциона, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

Возврат задатка производится Организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе или реквизитам платежного документа о поступлении задатка в течение 3 рабочих дней:

- с даты оформления протокола приема и рассмотрения заявок – заявителям, не допущенным к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона – лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки – в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Кодекса, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке статьей 39.12 Кодекса порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в электронном аукционе, самостоятельно.**

**Информация о расположении земельного участка предоставляется Организатором аукциона.**

**Адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе:** Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется Оператору электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – Оператор электронной площадки) сайт <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата и время начала и окончания приема заявок:** с 16:00 часов по местному времени 05.02.2025 г. и до 16:00 часов по местному времени 03.03.2025 г.

**Форма и порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть только гражданин или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующие на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭЦП), и прошедший регистрацию (аккредитацию) в качестве физического лица на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме (Приложение №1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона, а электронная площадка разблокировать средства, перечисленные в качестве задатка.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 04.03.2025 г.**

**Порядок признания заявителей участниками электронного аукциона:**

В день рассмотрения заявок аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на счет Оператора электронной площадки.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявители, признанные участниками электронного аукциона, становятся участниками электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Оператор электронной площадки разблокирует средства заявителя, внесенные им в качестве задатка, заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредоставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на

электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона или единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям электронного аукциона, Уполномоченный орган (заказчик) обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или единственному участнику, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

#### **Оформление результатов аукциона:**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, электронная площадка разблокирует средства, внесенные в качестве задатка для участия в электронном аукционе, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо если истекло время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона и не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен, Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://lotzr.gov.ru>), на ООО «РТС-тендер» сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в районной газете «Жизнь Иволги»: на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» <https://ivolginskoe-t81.gosweb.gosuslugi.ru/devatelnost/>

#### **Информация о размере взимаемой платы оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе.**

Оператор электронной площадки взимает плату (в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 6 000,00 руб. с учетом НДС) с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Кодекса заключается договор по результатам аукциона, за участие в аукционе. Размер такой платы устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством

Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С подробной информацией о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе можно ознакомиться на электронной площадке оператора процедуры «РТС-тендер» сайт <https://www.rts-tender.ru/>.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения опубликованы на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>

1. Бланк заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка