

Порядок определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, полномочия по предоставлению которыми осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» Иволгинского района Республики Бурятия

1. Общие положения

Настоящий порядок определения условий предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, полномочия по предоставлению которыми осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское» (далее – порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и регламентирует определение условий, при которых земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам в аренду для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, передаются гражданам для сенокошения и выпаса скота в аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

2. Условия предоставления земельных участков гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных

1. Решение о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, полномочия по предоставлению которыми осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение «Иволгинское», принимается специалистами администрации с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, в пределах площади, необходимой для использования в личных нуждах в зависимости от наличия поголовья сельскохозяйственных животных.

2. Земельные участки для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных предоставляются гражданам при наличии у них скота. Наличие скота подтверждается выпиской из похозяйственной книги или иными документами в соответствии с законодательством.

3. Нормы предоставления земельных участков для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах сельского поселения и находящиеся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, предоставляемых гражданам в аренду без проведения торгов на срок не более пяти лет при наличии у них скота для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных на одну условную голову:

1) для сенокошения (на одну голову):

крупный рогатый скот, коровы, лошади не более 2,5 гектара;

- мелкий скот не более 1,2 гектара;

- птица не более 0,6 гектара;

2) для выпаса (на одну голову):

крупный рогатый скот, коровы, лошади не более 2,5 гектара;

- мелкий скот не более 1,2 гектара;

- птица не более 0,6 гектара.

4. Общая площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных в аренду может превышать норму установленную пп.3 п.2 настоящего порядка, с учетом перспективного развития хозяйства, но не более 5 % от общей площади.

5. Заявления граждан о предоставлении земельных участков для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных рассматриваются с учетом очередности их поступления.

6. Земельные участки по совместному заявлению граждан могут быть предоставлены им для сенокошения и выпаса скота в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных

В предоставлении земельного участка заявителю отказывается в случае:

Отсутствия у заявителя зарегистрированных сельскохозяйственных животных;

Для содержания имеющегося количества зарегистрированных сельскохозяйственных животных требуется земельный участок, площадью, менее испрашиваемой.

Не соответствия заявленного вида разрешенного использования земельного участка правилам землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документации.

Поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок, который испрашивается заявителем или из которого может быть образован испрашиваемый заявителем земельный участок, в соответствии с категорией земель или видом разрешенного использования не может быть использован для цели, указанной в заявлении, находится во владении, пользовании третьего лица или осуществляется его предоставление в собственность за плату или в аренду, в том числе путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).